

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 2256/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 02 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 4)**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam-chi nhánh Tân Bình;
- Công ty CP Giải pháp Doanh nghiệp Việt, ông Trần Minh Nghĩa, bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 98/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1789/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 19/24/ĐGTS-THADS ngày 16/4/2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 3) ngày 04/9/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú với Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2026/TB-CCTHADS ngày 05/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ công văn số 1848/24/CV-NG ngày 01/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- chi nhánh Tân Bình, địa chỉ: số 271-273-275 đường Cộng Hoà, phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Giải pháp Doanh nghiệp Việt, địa chỉ: 87 Trần Hưng Đạo, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

-Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Minh Nghĩa, bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết, địa chỉ: 87 Trần Hưng Đạo, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản là nhà đất tại địa chỉ: 137/62 (số cũ 167/27/18) đường Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH00055 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 19/01/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 19/09/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 29/11/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh lập ngày 20/11/2023 theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 1614/24/TBĐG –NG ngày 04/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Thông báo bán đấu giá tài sản số 2026/TB-CCTHADS ngày 05/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú nhưng không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- chi nhánh Tân Bình (người được thi hành án) có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- chi nhánh Tân Bình không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang Thông tin điện tử của TCTHADS & Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- UBND phường Tân Thành (để niêm yết);
- Viện KSND quận Tân Phú (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Tấn Thảo**